



TRANSPORDIAMET

Saaremaa Vallavalitsus
vald@saaremaavald.ee
Tallinna tn 10
93819, Kuressaare, Saare maakond

Teie 03.12.2024

Meie 13.12.2024 nr 7.1-2/24/17368-4

Vanamõisa küla, Okka kinnistu ehitusloa eelnõu kooskõlastamine märkustega

Olete esitanud Transpordiametile kooskõlastamiseks Saare maakonna Saaremaa valla Vanamõisa küla Okka kinnistu elamu ehitusloa eelnõu (menetlus nr 454353, EHR kood nr 121430533). Kinnistu (katastritunnus 71401:001:3282) asub riigitee nr 21135 km 5,13-5,35 kaitsevööndis. Ehitusluba antakse elamu ehitamiseks. Ehitusloa aluseks on Vanamõisa küla, Okka kinnistu elamu eelprojekt (peaprojekterija Ivo Krupinš, töö nr T-162-24).

Oleme jätnud ehitusloa eelnõu kooskõlastamata 14.10.2024 saadetud kirjaga nr 7.1-2/24/17368-2. Teavitasite meid 21.11.2024 puuduste likvideerimisest ning asjaolude täpsustamisel oleme sõlminud ristumiskoha lepingu muudatuse nr 7.1-1/24/21273-1.

Lähtudes ehitusseadustiku § 70 lg 3 ja § 99 lg 3, **kooskõlastame** ehitusloa eelnõu ja anname nõusoleku teekaitsevööndis kehtivatest piirangutest kõrvale kaldumiseks tingimusel, et eelnõud täiendatakse kõrvaltingimusega: ristumiskoht peab olema Transpordiametile üle antud enne kasutusloa andmist.

Ehitamisel tuleb arvestada järgnevate asjaoludega.

1. Materjalide veod korraldada olemasoleva juurdepääsutee kaudu.
2. Vältida pinnase (muda, kruus jms) kandumist riigiteele. Vajadusel näha ette vastavaid leevendavaid meetmeid, näiteks sõidukite puhastamine enne riigiteele sõitmist.
3. Transpordiamet ei võta kohustusi projektiga seotud rajatiste väljaehitamiseks.

Kooskõlastus kehtib kaks aastat kirja välja andmise kuupäevast. Kui ehitusluba ei ole selleks ajaks välja antud, siis palume meid kaasata uuesti ehitusloa või projekteerimistingimuste menetlusse.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marek Lind

juhataja

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisa: ELAMU_EP_AA-1-01

Andres Aasna

53231631, Andres.Aasna@transpordiamet.ee